

MIKROREGION ŠATAVA, dobrovolný svazek obcí

Ledce čp. 28, 664 62 Hrušovany u Brna

IČ: 19419091

DIČ: CZ19419091

Bankovní spojení: 131-876340237/0100

+420 725 109 318

ID datové schránky: 44qkh7p

E-mail: mikroregion@mikroregionsatava.cz

Web: www.mikroregionsatava.cz

PODMÍNKY

pro dodávky pitné vody - Mikroregion Šatava, dobrovolný svazek obcí

I. Prohlášení smluvních stran

1. Dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů, zejména zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen ZVaK nebo Zákon). Dodavatel dále prohlašuje, že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu.
2. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.
3. Tyto Podmínky dodávky pitné vody – Mikroregion Šatava, dobrovolný svazek obcí upravují práva a povinnosti neuvedené ve Smlouvě o dodávce pitné vody vodovodem pro veřejnou potřebu (dále jen Smlouva).

II. Práva a povinnosti Dodavatele a Odběratele

1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod v souladu s právními předpisy, vzniká Odběrateli nárok na uzavření písemné Smlouvy o dodávce pitné vody vodovodem pro veřejnou potřebu, (dále také jen jako Smlouva). Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod, změnilly natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této Smlouvy na straně Odběratele. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany jsou povinny doložit oprávnění k jednání před podpisem Smlouvy.
2. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem), včetně případného zařízení pro dálkový odečet a plomby, prokazující úřední ověření podle obecně závazných právních předpisů a bez zbytečného odkladu nahlásit Dodavateli jejich poškození a jakékoliv závady v měření. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, tato musí být odvodněna a přístupna pro provádění odečtů. V případě poškození vodoměru Odběratelem, Dodavatel vyúčtuje Odběrateli náklady, spojené s jeho výměnou a náklady, spojené s

jeho opravou a cejchováním. Spotřeba pitné vody bude do okamžiku výměny nového vodoměru vypočtena technickým propočtem v souladu se zákonem.

3. Při uzavírání písemné Smlouvy se mohou Dodavatel s Odběratelem – vlastníkem nemovitosti dohodnout podle § 8, odst. 6 ZVaK, že Odběratelem je třetí osoba.
4. Odběratel, který hodlá své zařízení připojit na vodovod a na kanalizaci, předloží dle požadavku Dodavatele výkresovou dokumentaci včetně situačních výkresů prostor a polohy domu vůči zařízení Dodavatele, další podklady a přihlášku k odběru.
5. Odběratel je povinen dbát předpisů a nařízení, vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a jeho součástí a řídit se pokyny Dodavatele. Dodavatel má právo kdykoliv provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s technickými normami a připojovacími podmínkami. V případě, že technický stav Odběratelova zařízení neodpovídá doporučující normě ČSN 755411 tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku ve vodovodní síti, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je Odběratel povinen tyto závady odstranit. Pokud tak neučiní ve lhůtě pro odstranění závad, stanovené Dodavatelem, je Dodavatel oprávněn dodávku pitné vody z vodovodu přerušit. Lhůta, stanovená Dodavatelem pro odstranění závad nesmí být kratší tří dnů.
6. V souladu s platnými předpisy je stanoveno, že maximální tlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nesmí převyšovat hodnotu 0,6 MPa a v odůvodněných případech hodnotu 0,7 MPa. Hodnota minimálního hydrodynamického tlaku je 0,15 MPa pro zástavbu o dvou nadzemních podlažích. V případě, že tyto hodnoty nejsou na stávající síti dodrženy, Odběratel realizuje příslušná technická opatření na vnitřní instalaci objektu.
7. Odběratel smí připojit vodovodní zařízení dalšího Odběratele na svůj vnitřní vodovod jen s předchozím písemným souhlasem Dodavatele
8. Dodavatel osadí na vodovodní přípojku Odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody, zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku.
9. Odběratel se uzavřením Smlouvy o dodávce pitné vody pro veřejnou potřebu s Dodavatelem výslovně zavazuje, že umožní k výzvě Dodavatele bez odkladu jeho pověřeným pracovníkům přístup k vodoměru a vnitřním rozvodům vodovodu, a to za účelem provedení odečtu vodoměru nebo jeho kontroly a kontroly rozvodů. Popsaný závazek Odběratele se sjednává na celou dobu platnosti smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu.

III. Dodávka pitné vody a stanovení množství dodané pitné vody

1. Povinnost dodávky pitné vody je splněna vtokem pitné vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Množství dodávané pitné vody měří Dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměr je vlastnictvím vlastníka vodovodu nebo Dodavatele a je Odběrateli pronajímán. Množství odebrané pitné vody v případě, že není osazen vodoměr, se stanoví podle směrných čísel roční spotřeby vody podle platných právních předpisů. Byla-li odebraná voda v předchozím období (minimálně 1 rok) měřena, určí se množství odebrané vody za období bez osazeného vodoměru podle výše předchozího odběru. To však platí jen pro případ, pokud nedošlo ke změnám podmínek u Odběratele. Dodavatel zajišťuje jednotlivé části vodovodu proti neoprávněné manipulaci. Případný zásah Odběratele do takového zajištění je

považován za důvod k přerušení dodávky pitné vody do doby, než pomine důvod přerušení a může být současně klasifikován jako přestupek ve smyslu Zákona.

2. Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti údajů vykázaných vodoměrem, může v souladu s ustanovením § 17 ZVaK, Dodavatele písemně požádat o jeho přezkoušení. Tiskopis žádosti je k dispozici u Dodavatele. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Žádost o přezkoušení vodoměru nezprošťuje Odběratele zaplatit předloženou fakturu za vodné (voda dodaná). Zjistí-li se při přezkoušení, že vodoměr nesplňuje požadavky platné pro ověření zkoušeného měřidla, považuje se tento za nefunkční a množství odebrané vody se stanoví v souladu s ustanovením § 17, odst. 4, písm. a) ZVaK. V tomto případě hradí náklady spojené s přezkoušením a výměnou vodoměru Dodavatel. V případě opačném – tj. nebyla-li prokázána vada vodoměru, náklady na jeho přezkoušení a výměnu hradí Odběratel.
3. Dodavatel neodpovídá za škody a za ušlý zisk vzniklý nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je Dodavatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit (§ 9, odst. 6 ZVaK). Osazení a údržbu vodoměru provádí výhradně Dodavatel. Odběratele na odběrném místě zastupuje osoba, která je přítomna.
4. Odběratel je oprávněn vůči Dodavateli uplatnit svá práva z odpovědnosti za vadu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bližší způsob uplatnění práv je uveden v Reklamačním řádu Dodavatele, který je umístěn na webových stránkách na adrese www.mikroregionsatava.cz, záložka „reklamační řád“.

IV. Neoprávněný odběr pitné vody

1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
 - a) před vodoměrem,
 - b) bez uzavřené Smlouvy o dodávce pitné vody nebo v rozporu s ní,
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu Odběratele nezaznamenává žádný odběr nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
 - d) přes vodoměr, který Odběratel nedostatečně ochránil před poškozením nebo
2. Při zjištění neoprávněného odběru pitné vody nebo odběru vody k jinému účelu, než bylo sjednáno, je Dodavatel po předchozím upozornění oprávněn omezit, nebo přerušit dodávku vody, přičemž není dotčeno právo na náhradu nákladů a škod, které Dodavateli vznikly. Odběratel je povinen nahradit Dodavateli ztráty, vzniklé mu neoprávněným odběrem. Způsob výpočtů těchto ztrát stanoví prováděcí právní předpis.
3. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši =5.000,- Kč za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody.

V. Vodné, fakturace

1. Dvousložková forma vodného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané vody, a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy. Dodavatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných

pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Dodavatel Odběratele informovat.

2. Povinnost Odběratele zaplatit Dodavateli peněžitě plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Dodavatele uvedeného na faktuře nebo rozpisu záloh. V případě prodlení je Odběratel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Dodavatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb, četnost odečtů a četnost konečného vyúčtování podle článku II. Smlouvy o dodávce pitné vody vodovodem pro veřejnou potřebu tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví Dodavatel na základě množství vody dodané Odběrateli v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného.

VI. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu o dodávce pitné vody vodovodem pro veřejnou potřebu jsou obě smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní dobou jeden měsíc. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a Smlouvou.
3. Smlouva zaniká odpojením vodovodní přípojky od vodovodu.
4. Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody mezi smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v záhlaví Smlouvy se Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením Smlouvy se ruší všechny, mezi smluvními stranami dříve uzavřené, smlouvy o dodávce vody pro stejné Odběrné místo.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou Smlouvu k témuž Odběrnému místu.
6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Dodavateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratel. Pokud bezprostředně po skončení Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Dodavateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strana zasílá písemnosti druhé Smluvní straně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na poslední adresu písemně oznámenou druhou Smluvní stranou.
2. Uvedl-li Odběratel v záhlaví Smlouvy ID své datové schránky, souhlasí s doručováním písemností i prostřednictvím datových zpráv do datových schránek.

3. Písemnosti doručované dle Smlouvy prostřednictvím Dodavatele poštovních služeb jako doporučené zásilky, do vlastních rukou nebo s dodejkou (dále jen „doporučená zásilka“) jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Doporučená zásilka se považuje za doručenou i v případě, že adresát její přijetí odmítne nebo si ji adresát nevyzvedne v úložní lhůtě a současně neprokáže, že si zásilku nemohl z objektivních důvodů vyzvednout. Taková zásilka se považuje za doručenou posledním dnem úložní lhůty. Ostatní (nedoporučené) zásilky odeslané s využitím Dodavatele poštovních služeb se považují za doručené okamžikem, kdy se zásilka dostane do sféry dispozice adresáta; má se za to, že došlá zásilka došla čtvrtý pracovní den po odeslání. Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi je splněna také okamžikem vrácení zásilky jako nedoručitelné Dodavatelem poštovních služeb nebo v případě, že adresát svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil (např. neoznámením změny doručovací adresy druhé smluvní straně).
4. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
5. Adresu sídla (bydliště), adresu pro doručování, jména osob jednajících za Smluvní strany, telefonní čísla a e-mailové adresy, vlastníka vodovodní přípojky, počty trvale připojených osob pro dodávku pitné vody lze měnit i jednostranným písemným oznámením; Smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé Smluvní straně.
6. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle právních předpisů platných na území České republiky, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a občanského zákoníku. Případné spory ze Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, jsou k řešení sporů ze Smlouvy příslušné české soudy.

V Ledcích, dne 30.10.2023

Za Dodavatele:

.....
PhDr. Mgr. Petr Haramach, MBA, LL.M.

na základě plné moci